



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...³⁷⁹...../2021/.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Incepand cu data de 01.01.2022 se va elibera un apartament cu 2 camere, construit de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii:

- Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.3- titular de contract domnul Socaci Nicolae , care prin adresa nr.15834/07.09.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 15.12.2021, deoarece si-a achizitionat o locuinta proprietate personala.

- Prin adresa nr.20340/19.11.2021 domnul Manarazan Daniel Ioan titular al contractului de închiriere nr.1/2021, pentru garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112387-C1-U16 nr.top.112387-C1-U16 cu cote parti comune de 441/10000 din: hol scara,windfang, , camera centrala termica, uscatorie,terasa, , pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr.112387 cad.112387 , **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței, cu o locuință vacantă**, datorită faptului că s-a căsătorit, are un copil, iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind inființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin.(17) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- modificata si completata, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INITIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 379/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 21.489/10.12.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.12.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. ____/____.12.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă, începând cu data de 01.01.2022, schimbarea locuinței domnului Mănărăzan Daniel Ioan titular al contractului de închiriere nr. 1/2021, pentru garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16 compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112387-C1-U16 nr.top.112387-C1-U16 cu cote părți comune de 441/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș 112387 cad. 112387, cu apartamentul vacant situat pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc. A ap.3, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon, logie înscris în CF Mediaș nr.112386-C1-U3 nr.cad. 112386-C1-U3 cu cote părți comune de 452/10000 din: pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112386 nr.cad.112386.

(2) Termenul de inchiriere este de la data de 01.01.2022, până la data de 01.01.2026, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 378/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU SI TOPOMETRIE
COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV
Nr.21489/10. 12.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



**RAPORT DE SPECIALITATE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Văzând Referatul de aprobare nr. ³⁷⁹379/..... precum și proiectul de hotărâre nr. ³⁷⁸378/..... privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.114/1996-legea locuinței
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HG.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, publicată în Monitorul Oficial nr.1043 din 1 noiembrie 2021.

precum și de faptul că:

Începând cu data de 01.01.2022 se va elibera, prin plecarea chiriasului un apartament cu 2 camere construit de Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii:

1) Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.3- titular de contract **Socaci Nicolae**, care prin adresa nr.15834/07.09.2021 solicită încetarea contractului de închiriere începând cu data de 15.12.2021, deoarece și-a achiziționat o locuință proprietate personală.

Domnul Socaci Nicolae nu are datorii la plata chiriei conform certificatului

fiscal nr.38065/09.12.2021 emis de Serviciul Fiscal Local si nici la utilitati conform adeverintei nr.105/08.12.2021 eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi „Predeal” din Medias.

Apartamentul situat pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.3** este compus din : 2 camere ,bucatarie, camera, baie, hol, balcon, logie, si este inregistrat in CF Medias nr.112386-C1-U3 nr.cad.112386-C1-U3 cu cote parti comune de 452/10000 din parti comune: pereti despartitori,plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, hol scara,windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inregistrat in CF Medias 112386 nr.cad.112386.

- Prin adresa nr.20340/19.11.2021 domnul Manarazan Daniel Ioan titular al contractului de închiriere nr.1/2021, pentru garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inregistrata in CF Medias nr.112387-C1-U16 nr.top.112387-C1-U16 cu cote parti comune de 441/10000 din: hol scara,windfang, , camera centrala termica, uscatorie,terasa, , pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inregistrat in CF Medias nr.112387 cad.112387 , **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței, cu o locuință vacantă**, datorită faptului că s-a căsătorit, are un copil, iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

- Domnul Manarazan Daniel Ioan nu are locuinta in proprietate si/ sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea Medias conform declaratiei notariale nr.1671/04.11.2021 nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.35785/11.11.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local si nu are restante la utilități conform adeverintei nr.100/16.11.2021 eliberată de Asociatia locatarilor chiriiasi „Predeal” din Medias .

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin (17) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe-modificata si completata , autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Schimbarea locuinței , incepand cu data de 01.01.2022 domnului Manarazan Daniel Ioan titular al contractului de închiriere nr.1/2021, pentru garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inregistrata in CF Medias nr.112387-C1-U16 nr.top.112387-C1-U16 cu cote parti comune de 441/10000 din: hol scara,windfang, , camera centrala termica, uscatorie,terasa, , pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitare,subsol tehnic si din teren de 472 mp inregistrat in CF Medias nr.112387 cad.112387 cu apartamentul vacant situat pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.3 compus din : 2

camere ,bucatarie, camara, baie, hol, balcon, logie, si este inscris in CF Medias nr.112386-C1-U3 nr.cad.112386-C1-U3 cu cote parti comune de 452/10000 din parti comune: pereti despartitori,plansee, fundatii, bransamente retele edilitare, hol scara,windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF Medias 112386 nr.cad.112386.

2) Termenul de inchiriere este de la data de 01.01.2022 , până la data de 01.01.2026, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale in materie , în anexa nr.1 la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual , potrivit legislației in vigoare.

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale, ca anexa nr.2 la prezentul raport.

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.sef MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,

DIRECTOR D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar,
GEORGETA CARMEN SABAU



 Intocmit: Insp. Elena Bogdan
2 ex.